

# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 143407, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д д 1

ОГРН: 1185053037476, ИНН/КПП: 5024190060/502401001

E-mail: minzhil@mosreg.ru

Застройщик: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"**

Адрес: 141401, Московская область,

город Химки, улица Озерная, д стр 1

ОГРН: 1107746810412,

ИНН/КПП: 7709862944/504701001

E-mail: info@m-invest.group

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29.12.2018

№ RU50-10-12719-2018

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Мишино» (вторая очередь), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 5 и № 6:  - Многоквартирный жилой дом № 5;

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	- Многоквартирный жилой дом № 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НПЦ "ПЕРСПЕКТИВА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-093764-2022 от 28.12.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0020205:1791
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0020205
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK002161 от 13.04.2018, утвержден МОСОБЛАРХИТЕКТУРА
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории: № 1528 от 18.09.2012, утвержден АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3.3	Сведения о проектной документации	ООО "СП ГРУПП" - 2023 год

3.3	объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7480,17
	Площадь участка:	16167
	Площадь застройки (кв. м):	1417
	Объем (куб. м):	30882
	в том числе подземной части (куб. м):	4074
	Высота (м):	18,6
	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей (шт.):	6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	Количество машино-мест (шт.): -  Суммарное количество квартир (шт.): 71  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 4348,65  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 4515,83
Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 6</b>		
	Общая площадь (кв. м):	11307,84
	Площадь участка:	16167
	Площадь застройки (кв. м):	2096,7
	Объем (куб. м):	45900
	в том числе подземной части (куб. м):	6073,8
	Высота (м):	18,6

	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей (шт.):	6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	Количество машино-мест (шт.): -  Суммарное количество квартир (шт.): 117  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 6609,05  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 6847,88
5	Адрес (местоположение) объекта:	Многоквартирный жилой дом № 5: Московская область, д 5;  Многоквартирный жилой дом № 6: Московская область, д 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2025 года**

Выдано взамен разрешения на строительство  
№ RU50-10-12719-2018 от 29.12.2018

	Дата внесения изменений	11.12.2024
	Причина внесения изменений	- Исправление технической ошибки
	Основание для внесения изменений	Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 05.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в ЕИСЖС

Сертификат: 121168594811500136514520728835836541842

Владелец: Трюшников Артём Владимирович

Действителен: с 26.02.2024 по 21.05.2025